

사무실 임대차 계약서

임대인(주)남양종합개발)과 임차인은 아래와 같이 임대차 계약을 체결한다.

(2쪽 중 제1쪽)

[임차 상가건물의 표시]

소재지	부산광역시 연제구 연제로 30, 105동 오피스 7,8,9층(연산동,시청역 비스타동원)- 9021호			
토지	지목			
건물	구조/용도	업무시설	전용면적	6.148㎡

[계약내용]

제1조(보증금과 차임) 위 상가건물의 임대차에 관하여 임대인과 임차인은 합의에 의하여 보증금 및 차임을 아래와 같이 지급하기로 한다.

품명	공급가액	부가세	계
보증금(최초계약시 1회 납부)	300,000		300,000
수수료			
임대료 개월 기간연장(할인가)	100,000	10,000	110,000
우편물 발송 및 등기수취(발송비용별도)			
합계	400,000	10,000	410,000

제2조(임대차기간) 임대인은 임차건물을 임대차 목적으로 사용수익 할 수 있는 상태로 계약 기간 동안 임차인에게 임대한다.

제3조(임차목적) 임차인은 해당 면적을 (정보통신업) 용도로 사용한다.

제4조(사용의무기간 및 계약기간) 최소 사용기간은 12개월이다.(정상가: vat별도) 계약기간은 2026년 1월 26일부터 2027년 1월 25일 까지 한다.

제5조(계약연장) 계약종료일 14일전 재계약여부를 결정하여 당사에 통보하여야 하며, 해당 예고기간은 사용기간으로 간주된다.

제6조(연장결제) 별도의 종료 또는 취소의사가 없는 경우(서면 또는 문자의사표현) 최초결제수단을 이용하여 매월 자동 연장된다.

제7조(중도해지) 계약중도해지 시, 사용기간 동안 정상가 금액으로 정산 후 반환된다.

제8조 계약서에 기재한 전화번호 등 연락처는 계약진행에 대한 중요사항이 전달된다. 변경될 경우, 반드시 당사로 통보하여야 하며 미 통보로 인해 발생하는 불이익에 대한 책임은 임차인에게 있다.

제9조(임대료미납) 임대료 지급 없이 무단으로 주소 사용 시, [부가가치세법 제8조 및 같은 법 시행령 15조] 에 따라 세무서에 직권폐업신청이 진행되며, 이로 인한 불이익에 대한 책임은 임차인에게 있다.

제10조(문서위조) 임대차계약서의 내용을 임대인의 동의 없이 작성하여 사용 시, 위조문서 작성 및 위조문서 행사와 관련한 형사처분을 받을 수 있다.

제11조(운영규칙 등 변경) 운영규칙의 상세내용과 변경되는 규칙은 언제든지 인터넷 홈페이지(<http://www.dreamwork.co>)내 이용약관을 통해 확인할 수 있으며, 고지한 날로부터 2주 이내 이의가 없는 경우, 변경된 사항에 대하여 동의한 것으로 간주한다.

제12조(보증금반환) 보증금 반환은 종료일(또는 취소일) 익월초에 진행되며, 주소 이전 완료한 사업자등록증(또는 폐업사실증명서)를 제출 완료한 경우에만 반환이 가능하다. 제출하지 않은 경우, 제출일까지 임대료는 일할 계산된다.

제13조(특약사항) 위에 언급되지 않은 사항은 특약으로 정한다.(2페이지 첨부됨)

※계약자 성명: 이장규 (서명 또는 인) ※전화번호: 0105218 3292

※예치금반환계좌정보: 우리 1005-204 -610478

※월세지급수단: 현금

기타서비스	우편물 보관서비스, 입주명판(우편함) 무료제공-등기우편물 등은 2주보관(일정기간 지나면 폐기)		
예금주	부산은행 113-2013-5421-00	(주)남양종합개발	

2026년 1월 29일

임차인

법인등록번호 110111-8850566
 연락처 010-5218-3292
 이메일 jangkyu@devall.org
 주식회사 데브윅컴퍼니
 대표자 이 장 규



임대인

사업자등록번호 411-85-22953
 연락처 051-717-3125
 주식회사 남양종합개발
 부산광역시 연제구 연제로30, 오피스텔 7,8,9층
 드림윅 대표이사 장 재 익

